



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TẬP PHÂM SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## **CHƯƠNG TRÌNH**

**Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2026**

**Ngày 20/05/2026**

<b>Thời gian</b>	<b>Nội dung</b>
8g15 – 8g30	Đón tiếp cổ đông.
8g30 – 8g40	Tuyên bố lý do, Báo cáo thăm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.
8g40 – 8g50	Bầu Chủ tọa đoàn và Thư ký, thông qua chương trình Đại hội.
8g50 – 9g50	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.</li><li>2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản Trị năm 2025, phương hướng năm 2026.</li><li>3. Báo cáo Tài chính năm 2025 (đã được kiểm toán).</li><li>4. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025.</li><li>5. Báo cáo thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025, dự kiến thù lao năm 2026.</li><li>6. Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2025.</li><li>7. Tờ trình chức danh Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và ủy quyền HĐQT chọn công ty kiểm toán năm 2026.</li></ol>
9g50 – 10g20	<ol style="list-style-type: none"><li>8. Tờ trình về việc bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2028.</li><li>9. Thông qua quy chế bầu cử.</li><li>10. Thông qua danh sách ban kiểm phiếu.</li><li>11. Bầu cử</li></ol>
10g20 – 10g40	Giải lao
10g40 – 11g00	Thảo luận
11g00 – 11g10	Công bố kết quả bầu cử Ra mắt thành viên mới Hội Đồng Quản Trị và thành viên mới Ban kiểm soát.
11g10 – 11g25	Biểu quyết các vấn đề của đại hội.
11g25	Bế mạc Đại hội.

CTY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI  
TẠP PHẨM SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026**

**KÍNH GỬI: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

### **PHẦN 1: TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

#### **I. Đặc điểm tình hình kinh tế xã hội:**

#### **BỐI CẢNH KINH TẾ THẾ GIỚI VÀ TRONG NƯỚC**

Kinh tế – xã hội thế giới trải qua một năm đầy biến động với nhiều bất ổn, bất định khi xung đột vũ trang, giao tranh tại nhiều điểm nóng chưa chấm dứt do cạnh tranh chiến lược giữa các cường quốc và chủ nghĩa dân tộc đe dọa an ninh, hòa bình của khu vực và thế giới. Cùng với đó, cuộc chiến thuế quan bùng nổ, thiên tai, biến đổi khí hậu gây hậu quả nghiêm trọng, thách thức đối với đảm bảo an ninh năng lượng, an ninh lương thực ngày càng gia tăng. Tuy nhiên, chính sách thuế quan thực tế của Hoa Kỳ thấp hơn so với công bố ban đầu; lạm phát tiếp tục xu hướng giảm ở nhiều quốc gia; các chính sách vĩ mô thúc đẩy tăng trưởng; điều kiện tài chính cải thiện nhờ lạc quan về tác động tiềm năng của công nghệ mới, đầu tư trí tuệ nhân tạo (AI) mạnh mẽ trở thành xu thế mới và động lực quan trọng để nâng cao sức cạnh tranh, năng suất lao động của các quốc gia.

Hầu hết các tổ chức quốc tế điều chỉnh tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2025 khả quan hơn so với dự báo đưa ra trước đó do nhiều nền kinh tế lớn thực hiện chính sách nới lỏng tiền tệ và tăng chi tiêu công để hỗ trợ tăng trưởng..

Các tổ chức quốc tế đánh giá khác nhau về mức tăng trưởng kinh tế năm 2025 của các quốc gia Đông Nam Á nhưng đều cho rằng tăng trưởng của Việt Nam cao nhất khu vực.

Trong nước, năm 2025 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm cuối thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội 5 năm 2021-2025, năm thực hiện cuộc cách mạng về tổ chức bộ máy Chính phủ, sắp xếp lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng tổ chức chính quyền địa phương hai cấp; công tác lập pháp ghi dấu ấn với 89 Luật và 91 Nghị quyết được Quốc hội thông qua tại 3 kỳ họp, một số Nghị quyết nhanh chóng đưa vào cuộc sống như Nghị quyết về phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, hội nhập quốc tế, phát triển kinh tế tư nhân... Nhiều hoạt động kỷ niệm các ngày lễ lớn trong năm như Lễ kỷ niệm, diễu binh, diễu hành 80 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 02/9; lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất

nước đã khơi dậy niềm tự hào dân tộc, tạo động lực lớn cho Nhân dân cả nước phấn đấu, vươn lên thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội. Năm 2025 cũng là năm kinh tế nước ta đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức: mưa, bão gây ngập lụt nghiêm trọng, lũ quét và sạt lở đất tại các địa phương đã ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh và đời sống của Nhân dân. Trong bối cảnh đó, dưới sự lãnh đạo của Đảng, sự chỉ đạo linh hoạt, quyết liệt, kịp thời, hiệu quả của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành, địa phương đã theo dõi chặt chẽ những biến động của tình hình kinh tế thế giới và trong nước, nỗ lực thực hiện đồng bộ nhiệm vụ, giải pháp, nền kinh tế nước ta đạt được kết quả toàn diện trên nhiều ngành, lĩnh vực, kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát trong tầm kiểm soát. Việt Nam có nhiều điểm sáng, GDP ước đạt 514 tỷ USD, GDP bình quân đầu người 5.026 USD, tăng trưởng ấn tượng nhờ xuất nhập khẩu và đầu tư, ổn định kinh tế vĩ mô, lạm phát kiểm soát được, an sinh xã hội được đảm bảo, phòng chống tham nhũng hiệu quả, nhưng vẫn có thiên tai ảnh hưởng.

Năm 2025 kinh tế nước ta đạt mức tăng trưởng 8,02%, đạt mục tiêu của Quốc hội và Chính phủ đề ra.

Về các hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ của Công ty vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn. Ngành hàng bị thu hẹp, chi phí thuê nhà văn phòng ngày một tăng. Mặc dù trong năm 2025 Công ty có được sự hỗ trợ từ phía nhà nước, Chính phủ, thành phố giảm giá thuê nhà tại trụ sở 35 Lê Quý Đôn, nhưng không đáng kể (được giảm từ 333.000.000 đồng/tháng xuống 268.595.000 đồng/tháng). Với những khó khăn trên đã làm ảnh hưởng rất lớn đến lợi nhuận của Công ty.

Về xuất khẩu lao động, hiện nay công tác tạo nguồn gặp rất nhiều khó khăn, chi phí tạo nguồn tăng cao dẫn đến khách hàng hủy đơn hàng, chuyển sang đơn vị khác hoặc nước khác. Đặc biệt, có những TTS đã trúng tuyển nhưng cũng bỏ giữa chừng do bệnh dịch, hoặc tỷ giá đồng Yên Nhật xuống thấp.

Đối với nước tiếp nhận lao động, các công ty tại Nhật Bản cũng không đủ việc làm, phải giảm quy mô sản xuất, giảm số lượng TTS hoặc ngưng kế hoạch tuyển dụng thêm TTS.

Về hoạt động kinh doanh XNK cũng gặp khó khăn, giá cước vận chuyển quốc tế và nội địa đều tăng cao, các nước nhập khẩu cũng gặp khó khăn trong sản xuất kinh doanh nên đã hạn chế nhập khẩu các mặt hàng tiêu dùng nên xí nghiệp sản xuất gia công may mặc của công ty cũng gặp rất nhiều khó khăn, không tăng được các đơn hàng.

Đặc biệt trong năm 2025 Xí nghiệp may đã phải di dời địa điểm sản xuất đến 2 lần để công ty sửa chữa, cơ cấu lại mặt bằng mở rộng xưởng sản xuất nên tốn rất nhiều chi phí ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận của Công ty.

Nhận thức được những khó khăn này, toàn thể cán bộ công nhân trong công ty đã cố gắng phấn đấu hoàn thành các mục tiêu mà HĐQT đã đề ra, cụ thể kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 đạt được như sau:

## **II. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025:**

STT	Chỉ tiêu kế hoạch	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỉ lệ thực hiện/kế hoạch (%)
1	Kim ngạch XNK	USD	4,500,000	4,970,986	110.47%
	Trong đó: Xuất khẩu		3,000,000	3,579,666	119.32%
	Trong đó: Nhập khẩu		1,500,000	1,391,320	92.75%
2	Doanh thu	tỷ đồng	50	56.23	112.46%
3	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	2.00	5.09	254.50%

- Cổ tức: Đã chia 5%

### **Đánh giá tổng quát các chỉ tiêu SX KD năm 2025:**

- Về doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025: 56.230.000.000 đồng, đạt 112,46% so với kế hoạch.

- Lợi nhuận trước thuế TNDN năm 2025: 5.090.000.000 đồng, đạt 254,50% so với Kế hoạch.

- Về nhập khẩu: chủ yếu là nhập khẩu các nguyên phụ liệu may mặc, nhập khẩu thực phẩm chức năng.

- Về xuất khẩu: Chủ yếu tập trung vào hoạt động xuất khẩu mặt hàng may mặc.

Nói chung hoạt động về XNK trong năm chỉ tập trung vào mặt hàng may mặc và thực phẩm chức năng.

- Về sản xuất: Chỉ tập trung vào sản xuất tại xí nghiệp may Tofa.

### **III. Công tác xã hội:**

- Nuôi 1 hộ nghèo ở quận 3 với mức 1,5 triệu/tháng.

- Đóng góp xóa hộ nghèo theo vận động của Đảng ủy phường Võ Thị Sáu: 8 triệu đồng.

- Ủng hộ đồng bào bị thiệt hại bởi bão số 10 và sạt lở, lũ lụt: 15,77 triệu đồng.

### **IV. Công tác tổ chức:**

Do đơn hàng ít, chi phí tạo nguồn tăng nên Công ty đã cho giải thể chi nhánh Hải Dương, giảm biên chế 6 người.

### **V. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư:**

#### **1. Dự án dịch vụ chăm sóc sức khỏe người cao tuổi:**

- Công ty TNHH Hoa Sen Nhật Bản đã cho thẩm định giá lại giá trị để có cơ sở xác định giá trị chuyển nhượng vốn, cụ thể: Giá trị Vốn chủ sở hữu của Công ty TNHH Hoa Sen Nhật Bản tại thời điểm ngày 31/12/2022 là 4.459.102.670 đồng, (theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá E Xim tại thời điểm 31/12/2022), trong đó:

+ Vốn góp của Công ty Tocontap Saigon còn lại 1.327.474.865VND,

+ Vốn góp của Công ty Oubaitouri, Nhật Bản còn lại 3.131.627.805VND.

- Đến 31/12/2025 Công ty đã trích dự phòng 3.660.000.000 đồng, Công ty đang làm thủ tục thoái vốn. Công ty đang đốc thúc Công ty TNHH Hoa Sen Nhật Bản chuyển trả 1.327.474.865VND cho Công ty.

**2. Dự án TDH – TOCONTAP (127 Tầng Nhơn Phú, Quận 9):** Trong đó Công ty CP Đầu tư và Thương mại Tạp phẩm Sài Gòn chiếm 30%, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức chiếm 70%.

Đến nay dự án còn đang tồn tại:

+ 8 Lô còn lại cư dân đã xây dựng. Công ty đang hỗ trợ cư dân làm hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ, QSHNƠ và TSGLVĐ và đang chờ cơ quan chức năng cấp giấy CNQSDĐ, QSHNƠ và TSGLVĐ chi phí cấp Giấy chứng nhận cư dân lo.

+ Bàn giao hạ tầng kỹ thuật: Công ty đã bàn giao 1 phần hạ tầng kỹ thuật (gồm hệ thống thoát nước mưa, nước thải và công viên cây xanh) cho cá cơ quan chức năng liên quan. Phần hạ tầng kỹ thuật còn lại (đường giao thông nội bộ), Công ty đã làm thủ tục bàn giao hạ tầng còn lại nhưng cơ quan chức năng chưa tiếp nhận, chi phí 2 Công ty lo (Công ty CP Đầu tư và Thương mại Tạp phẩm Sài 30%, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức 70%).

+ Về việc chậm nộp tiền sử dụng đất: Sở Tài nguyên Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có văn bản gửi Bộ Nông nghiệp và Môi Trường xin ý kiến giải quyết trường hợp này để làm cơ sở giải quyết cho toàn bộ các dự án trên địa bàn Thành phố. Công ty vẫn tiếp tục gửi văn bản tới Sở Nông nghiệp và Môi trường yêu cầu xử lý sớm và dứt điểm vấn đề này. Sở Nông nghiệp và Môi trường đang trình UBND Thành phố giải quyết.

Khi xử lý xong việc chậm nộp tiền sử dụng đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ trả lại bản chính của Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ của lô đất C1 cho Công ty.

+ Công nợ giữa Công ty CP Đầu tư và Thương mại Tạp phẩm Sài Gòn và Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức: Đến thời điểm 31/12/2025 Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức còn nợ 701.018.407 đồng.

### **3. Dự án sửa chữa và cải tạo nhà văn phòng tại 121/4 Tân cảng:**

- Do bị sụt lún cả sàn và tường nên ban đầu Công ty dự định xây mới, nhưng do sát nhập các Sở, Ban ngành nên việc xin giấy phép xây dựng mất nhiều thời gian (dự kiến mất 2 năm) ảnh hưởng lớn đến việc sản xuất và kinh doanh của Công ty. Do vậy, Công ty chọn phương án sửa chữa và cải tạo lớn để mở rộng thêm diện tích dành cho sản xuất và kho chứa nguyên phụ liệu cho Xí nghiệp may Tofa. Cải tạo làm mới nhà ăn cho công nhân Xí nghiệp.

- Cải tạo và ngăn phòng làm việc phù hợp cho khối văn phòng Công ty trên tầng 1.

Thời gian sửa chữa và cải tạo nhà văn phòng tại 121/4 Tân Cảng mất 6 tháng hoàn thành với cảnh quan khang trang sạch sẽ, thoáng mát. Công trình sửa chữa và cải tạo đã đưa vào sử dụng, hoạt động từ đầu tháng 01/2026.

### **4. Đầu tư vào Công ty con:**

- Công ty TNHH MTV Phát Triển Nguồn Nhân Lực TOCONTAP SÀI GÒN (Tocontap Saigon LD) với số vốn 6.200.000.000 đồng.

- Kết quả thực hiện của Công ty Tocontap Saigon LD trong năm 2025:

+ Tổng số lao động trúng tuyển năm 2025	: 301 người
+ Tổng số lao động xuất cảnh trong năm 2025	: 301 người, bao gồm:
Thực tập sinh kỹ năng số 1	: 230 người
Thực tập sinh kỹ năng số 3	: 39 người
Lao động đặc định	: 32 người

- Doanh thu: 25,4 tỉ đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: 2,8 tỉ đồng.

- Do đơn hàng ít, chi phí tạo nguồn tăng, dự kiến số lao động trúng tuyển năm 2026 chỉ đạt được khoảng 150 người (bằng một nửa so với năm 2025).

### **5. Đầu tư vào Công ty liên kết:**

+ Công ty CP May Hưng Việt với số vốn 1.350.000.000 đồng; chia cổ tức năm 2025 là 720.000.000 đồng, dự kiến năm 2026 là khoảng 600.000.000 đồng.

+ Công ty Yoshimoto Mushroom Việt Nam với số vốn 325.500.000 đồng, đến 31/12/2022 Công ty đã trích dự phòng 325.500.000 đồng, Công ty đang làm việc với khách đề nghị thoái vốn.

+ Công ty CP Jesco Asia với số vốn 418.500.0000 đồng, Công ty đang làm việc để chuyển nhượng vốn cho Công ty TNHH MTV Phát Triển Nguồn Nhân Lực - TOCONTAP SÀI GÒN LD, để liên kết đào tạo kỹ sư điện cho các công ty Nhật.

## **PHẦN 2: PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026:**

### **I. Nhận định tình hình kinh tế xã hội năm 2026:**

Về kinh tế thế giới năm 2026 được dự báo là một năm tăng trưởng chậm nhưng chưa rơi vào suy thoái toàn diện. Các tổ chức quốc tế lớn như IMF, WB đều đưa ra kịch bản thận trọng, với tăng trưởng GDP toàn cầu dao động quanh mức 2,9-3,1%. Nguyên nhân chính đến từ tác động trễ của thuế quan cao hơn, bất ổn chính sách và nợ công gia tăng tại nhiều nền kinh tế lớn.

Đặc biệt từ khi xung đột giữa Mỹ, Israel với Iran từ cuối tháng 02/2026 đã đe dọa nghiêm trọng nền kinh tế thế giới thông qua cú sốc năng lượng, làm tăng giá dầu thô, lạm phát toàn cầu tăng cao, và đe dọa sự phục hồi kinh tế. Eo biển Hormuz là "nút thắt" chiến lược; nếu bị đóng cửa hoặc gián đoạn, vận chuyển dầu mỏ và hàng hóa qua Trung Đông sẽ bị tê liệt.

Đối với Việt Nam, theo báo cáo của Cục Thống kê, GDP quý 1/2026 ghi nhận mức tăng trưởng ấn tượng so với cùng kỳ năm 2025 (7,07%). Kết quả này tạo nền tảng vững chắc cho mục tiêu phát triển cả năm 2026 khi bối cảnh toàn cầu còn nhiều biến động đan xen, đặc biệt là căng thẳng xung đột tại Trung Đông.

Tuy vậy, theo Cục Thống kê, trong quý 2/2026, khi những tác động từ xung đột Trung Đông tới giá xăng dầu, nguyên nhiên liệu đầu vào và sự đứt gãy chuỗi cung ứng... trở nên rõ nét, áp lực tăng trưởng sẽ rất lớn. Điều này đòi hỏi Chính phủ và doanh nghiệp phải có những giải pháp kịp thời và hiệu quả để ứng phó với những thách thức toàn cầu.

Đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ của Công ty cũng bị ảnh hưởng chung và vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn, đặc biệt ngành hàng bị thu hẹp. Chi phí thuê nhà văn phòng ngày một tăng. Giá cước vận chuyển tăng cao. Với những khó khăn trên đã làm ảnh hưởng rất lớn đến lợi nhuận của Công ty.

Các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tính đến ngày 31/03/2026 đạt được kết quả như sau:

- Kim ngạch XNK: 1.317.875 USD (trong đó, kim ngạch xuất khẩu: 1.048.000 USD; kim ngạch nhập khẩu: 269.875 USD).

- Doanh thu : 15.886.260.988 đồng.

- Lợi nhuận trước thuế : 1.572.514.368 đồng.

Trước tình hình kinh tế xã hội, thiên tai, dịch bệnh trong năm 2026 vẫn còn diễn biến phức tạp, khó lường, hoạt động xuất khẩu lao động gặp nhiều khó khăn hơn, tỉ giá tiền Yên giảm nhiều làm ảnh hưởng đến thu nhập của người lao động. Việc tuyển dụng lao động khó do tâm lý của thân nhân người lao động còn e dè, lo sợ về dịch bệnh, đặc biệt là động đất.

Công ty xin xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm 2026 như sau:

## **II. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:**

- Kim ngạch xuất nhập khẩu : 5.000.000 USD.
  - Trong đó: Xuất khẩu : 3.500.000 USD.
  - Nhập khẩu : 1.500.000 USD.
- Tổng doanh thu : 50 tỷ đồng.
- Lợi nhuận trước thuế TNDN : 3 tỷ đồng.
- Cổ tức: dự kiến 5%/năm.

## **III. MỘT SỐ GIẢI PHÁP ĐỂ THỰC HIỆN:**

### **1. Cơ cấu ngành hàng:**

Do cơ cấu ngành hàng bị thu hẹp, để thực hiện được những chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 và duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong những năm tới, Công ty xác định phương châm hoạt động của năm 2026 “ổn định hoạt động sản xuất, xuất nhập khẩu; triển khai dịch vụ đưa kỹ sư và học sinh du học Nhật Bản, triển khai một số thị trường mới như châu Âu, Úc và Hàn Quốc, cụ thể:

Về sản xuất, xuất nhập khẩu:

- Tiếp tục phát huy những thế mạnh hiện có của Công ty bằng cách đẩy mạnh kinh doanh những mặt hàng có thế mạnh, hạn chế bị chiếm dụng vốn, công nợ.
- Cải tiến và tiết kiệm trong sản xuất hàng may mặc.
- Mở rộng thêm nhà xưởng, tăng chuyên và khai thác tăng đơn hàng.

Về dịch vụ đưa kỹ sư và học sinh du học Nhật Bản: Phải lựa chọn các trường, công ty của Nhật Bản có uy tín về việc đào tạo cũng như bố trí việc làm tốt, lương tốt sau khi du học sinh đạt chứng chỉ quy định.

### **2. Một số phương án:**

\* Về sản xuất: Thành lập công ty TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN MAY MẶC TOFA (chuyển đổi từ Xí nghiệp May mặc TOFA) để hoạt động sản xuất chủ động và hiệu quả hơn. Dự kiến làm thủ tục thành lập vào tháng 08/2026.

\* Thành lập công ty TNHH hai thành viên, kinh doanh về lĩnh vực nhà hàng và các dịch vụ ăn uống lưu động khác để khai thác hết công suất của mặt bằng 35 Lê Quý Đôn (kể cả khối nhà biệt thự và khối nhà phía sau của công ty tự xây). Công ty đang trong quá trình triển khai, thực hiện làm thủ tục từ tháng 03/2026. Công ty chỉ giữ lại mặt bằng lầu 1 của khối nhà phía sau để làm văn phòng.

\* Triển khai dịch vụ đưa kỹ sư và học sinh du học Nhật Bản, Hàn Quốc: Số lượng du học sinh năm đầu tạo nguồn tối thiểu: 100 du học sinh.

- \* Công ty đang làm hồ sơ, thủ tục xin đưa lao động đi làm nông nghiệp tại Úc.
- \* Triển khai dịch vụ đưa lao động, kỹ sư và học sinh du học Đức và một số nước châu Âu.
- \* Nghiên cứu chương trình chăm sóc người cao tuổi đi về trong ngày.
- \* Đã sắp xếp lại các phòng ban, và tiến hành sớm liên kết cho thuê toàn bộ mặt bằng 35 Lê Quý Đôn để có nguồn thu bù vào trả tiền thuê nhà của Công ty (từ tháng 3/2026 công ty đã không sử dụng phần nhà phía trước và tầng trệt nhà phía sau, chỉ sử dụng lầu 1 của nhà phía sau làm văn phòng cho một số bộ phận của Công ty).

### **3. Công tác tổ chức:**

- Công ty đang làm thủ tục chuyển nhượng vốn của Công ty Tocontap Saigon tại Công ty TNHH Hoa Sen Nhật Bản
- Tiếp tục thực hiện công tác quy hoạch và phát triển nguồn nhân lực.
- Thực hiện tốt các chế độ, chính sách cho người lao động theo quy định của nhà nước; cải cách chế độ tiền lương theo đúng năng lực và khối lượng công việc.

### **4. Công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh:**

#### **4.1. Về công tác quản lý tài chính:**

- Tuân thủ các quy định của nhà nước về chế độ hạch toán kế toán và chuẩn mực kế toán.
- Phản ánh chính xác, kịp thời các hoạt động sản xuất kinh doanh phục vụ hữu hiệu công tác điều hành.
- Quản lý và sử dụng đồng vốn an toàn và hiệu quả; điều phối đáp ứng nhu cầu vốn kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Xây dựng kế hoạch luân chuyển tiền tệ hợp lý và có hiệu quả.
- Bám sát các hoạt động của các đơn vị phụ thuộc, tư vấn cho Ban Tổng Giám đốc sử dụng đồng vốn có hiệu quả.

#### **4.2. Về Công tác dự án TDH - TOCONTAP:**

- Làm việc với cơ quan chức năng bàn giao tiếp phần hạ tầng kỹ thuật còn lại.
- Sớm hoàn tất các thủ tục, triển khai, đôn đốc cơ quan chức năng cấp Giấy chứng nhận QSDĐ và QSHN cho 8 căn còn lại.
- Làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi Trường để giải quyết dứt điểm về việc chậm nộp tiền sử dụng đất và lấy lại Giấy chứng nhận QSDĐ và QSHN của lô C1 (bản chính) từ Sở Tài nguyên Môi Trường (nay Sở Nông nghiệp và Môi Trường).

### **4.3. Công tác quản lý:**

- Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện các quy chế, quy định nhằm quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được thuận lợi và đạt hiệu quả cao nhất.

- Sắp xếp và bố trí nhân sự hợp lý trong từng đơn vị, phòng ban nhằm phát huy hết năng lực của người lao động, giải quyết công việc một cách hiệu quả, nhanh chóng.

- Phòng Quản Trị Nhân Sự xây dựng quy chế khen thưởng cho các cá nhân, đơn vị có đóng góp tích cực vào lợi nhuận của Công ty.

Trên đây là báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh của năm 2025 và phương hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm 2026.

Xin kính chúc Quý Cổ đông mạnh khỏe, hành phúc và thịnh vượng.

Trân trọng cảm ơn.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ THỊ THANH HƯƠNG**

CTY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI  
TẠP PHẨM SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NĂM 2025  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NĂM 2026 CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TẠP PHẨM SÀI GÒN**

**Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

Được sự uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông, trong khoảng thời gian giữa hai kỳ Đại hội, Hội đồng Quản trị đã tổ chức các phiên họp thường kỳ để giải quyết các vấn đề lớn của Công ty nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao.

**I/KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG :**

**1/Về hoạt động của Hội đồng Quản trị trong công tác chỉ đạo điều hành công ty:**

Từ đầu nhiệm kỳ HĐQT đã tiến hành chỉ đạo khôi phục ngay các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty sau đại dịch Covid-19. Công ty hoạt động với 2 lĩnh vực chính là xuất khẩu lao động và sản xuất gia công hàng may mặc, ngoài ra có các hoạt động đầu tư vào lĩnh vực may mặc của các công ty khác như Cty CP May Hưng Việt và lĩnh vực nông nghiệp: trồng nấm tại Cty Yoshimoto Mushroom Việt Nam.

Chỉ đạo tiến hành các thủ tục thoái vốn tại công ty TNHH Hoa sen Nhật Bản.

Chỉ đạo giải thể chi nhánh Hải dương của công ty TNHH MTV Phát triển Nhân lực Tocontap Sài Gòn để tiết kiệm chi phí.

Ngay từ đầu nhiệm kỳ, HĐQT đã chỉ đạo ban Tổng Giám đốc tìm mọi cách khai thác có hiệu quả mặt bằng 35 Lê Quý Đôn do giá thuê nhà đã tăng ở mức: 333.000.000 đồng/tháng (trương đương 3.996.000.000 đồng /năm) làm giảm hiệu quả kinh doanh của công ty.

Đầu năm 2025 Hội đồng Quản trị đã tiến hành họp để phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

Trong tháng 05 năm 2025 Hội đồng Quản Trị đã họp để tiến hành xây dựng kế hoạch Sản xuất Kinh doanh 3 năm từ 2025-2028 và thống nhất chỉ đạo ban Tổng Giám đốc thực hiện việc tăng cường lĩnh vực xuất nhập khẩu, mở rộng quy mô đối với XN May ToFa; triển khai thị trường xuất khẩu lao động tại Nhật Bản và thị trường mới tại Đức, Úc; sửa chữa lại mặt bằng tại phường Thạnh Mỹ Tây do bị xuống cấp; thành lập thêm công ty cổ phần để kinh doanh hàng nông sản tại địa điểm 35 Lê Quý Đôn, hiện nay công ty này đã hoạt động và doanh thu đến thời điểm T4 2026 là hơn 20 tỷ đồng, dự kiến trong năm 2026 sẽ có lợi nhuận như kế hoạch đề ra (dự kiến KH lợi nhuận là 2 tỷ đồng).

Đầu năm 2026 đã tiến hành Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ nhất năm 2026 để tiến hành bổ sung ngành nghề kinh doanh nhằm mở rộng hoạt động của công ty, khai thác hiệu quả mặt bằng 35 Lê Quý Đôn.

## 2. Về hoạt động của Hội đồng Quản trị trong việc giám sát hoạt động của Ban điều hành Công ty:

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã thực hiện đầy đủ quyền hạn, trách nhiệm, nghĩa vụ theo điều lệ, phù hợp với các quy định của pháp luật, phát huy tốt vai trò lãnh đạo, chỉ đạo định hướng mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, linh hoạt, chủ động nắm bắt thời cơ nhằm đem lại hiệu quả cho công ty. Năm 2025, do ảnh hưởng của đại dịch Covid 19 kéo dài và chiến tranh cục bộ xảy ra đến nay và vẫn chưa có dấu hiệu chấm dứt đã làm doanh thu và lợi nhuận công ty giảm mạnh và công ty vẫn tiếp tục cơ cấu lại các hoạt động kinh doanh không hiệu quả, thực hiện tiết kiệm tối đa chi phí để có lợi nhuận. Hội đồng Quản Trị đã chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc công ty giảm tối đa các chi phí, lương, thưởng để đảm bảo lợi nhuận của công ty. Việc giám sát hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh thực hiện theo đúng quy định. Tại các phiên họp Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc đều báo cáo Hội đồng Quản trị về kết quả sản xuất kinh doanh định kỳ, đồng thời phân tích, đánh giá kết quả thực hiện về các mặt hoạt động cũng như đề xuất các giải pháp, phương hướng tiếp theo.

### 3/Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

Hội đồng Quản trị vẫn xác định định hướng hoạt động của công ty là dịch vụ xuất khẩu lao động, sản xuất gia công hàng may mặc và kinh doanh xuất nhập khẩu. Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành Công ty tăng cường và phát triển hoạt động dịch vụ xuất khẩu lao động, mở rộng sang các thị trường khác như Hàn Quốc, Đức, Úc... và các hoạt động xúc tiến thương mại khác, ổn định sản xuất gia công hàng may mặc.

Trước tình hình kinh doanh của công ty gặp nhiều khó khăn, ngoài nỗ lực chỉ đạo cho các hoạt động kinh doanh thường xuyên của công ty, các thành viên Hội đồng Quản trị cũng đã nỗ lực định hướng, bàn bạc tìm các cơ hội kinh doanh khác cho công ty. Với sự nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc cùng với toàn thể đội ngũ cán bộ công nhân viên công ty, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của năm 2025 đã đạt được kết quả tốt đẹp như sau:

STT	Chỉ tiêu kế hoạch	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỉ lệ thực hiện/kế hoạch (%)
1	Kim ngạch XNK	USD	4,500,000	4,970,986	110.47%
	Trong đó: Xuất khẩu		3,000,000	3,579,666	119.32%
	Trong đó: Nhập khẩu		1,500,000	1,391,320	92.75%
2	Doanh thu	tỷ đồng	50	56.23	112.46%
3	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	2.00	5.09	254.50%

Cổ tức đã chia 5%

### 4/Về tình hình cổ đông:

Đầu năm 2025, công ty có 87 cổ đông, hiện nay số lượng cổ đông còn 31 cổ đông, trong đó có các cổ đông lớn là ông Nguyễn Tiến Vũ, số cổ phần chiếm tỉ lệ 39,39% vốn điều lệ của công ty và ông Lưu Đức Khánh, số cổ phần chiếm tỉ lệ 5,18% vốn điều lệ của công ty. Trong năm 2026 hy vọng với sự góp mặt của các cổ đông lớn trên trong Hội đồng Quản trị để tạo thêm cơ hội về kinh doanh trên các lĩnh vực mới cho công ty.

## II- PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026:

### 1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Trước tình hình kinh tế xã hội trong và ngoài nước trong năm 2026 vẫn còn diễn biến phức tạp, khó lường, nhất là ảnh hưởng của chiến tranh thương mại toàn cầu, hoạt động xuất khẩu lao động sẽ gặp nhiều khó khăn, tỉ giá tiền Yên giảm nhiều làm ảnh hưởng đến thu nhập của người lao động ở Nhật Bản.

Trước tình hình trên, Hội Đồng Quản Trị xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm 2026 như sau:

- Kim ngạch xuất nhập khẩu : 5,000.000 USD
- Trong đó: Xuất khẩu : 3.500.000 USD
- Nhập khẩu : 1.500.000 USD
- Tổng doanh thu : 50 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế TNDN : 3 tỷ đồng
- Cổ tức: dự kiến 5%/năm

### 2. Về các công tác khác:

- Xây dựng kế hoạch khai thác có hiệu quả mặt bằng tại 35 Lê Quý Đôn.
- Chỉ đạo việc tiếp tục tiến hành đàm phán với công ty CP Quản lý Kinh doanh nhà TP để không bị tăng giá thuê, thời gian thuê từ 3-5 năm, kinh doanh các ngành nghề trong giấy phép của công ty để khai thác tối đa diện tích sử dụng của mặt bằng 35 Lê Quý Đôn.
- Hỗ trợ tối đa cho công ty CP Intimex-Tocontap trong các hoạt động ban đầu để sớm đem lại nguồn thu về cho công ty.
- Chỉ đạo sớm thành lập các công ty con: công ty TNHH MTV MAY MẶC TOFA-dự kiến thành lập tháng 08/2026 và công ty TNHH HAI THÀNH VIÊN kinh doanh về lĩnh vực nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động để tăng thêm hiệu quả hoạt động của công ty.

### Nhận xét đánh giá chung:

Hội đồng Quản trị đã chỉ đạo các hoạt động công ty cố gắng bảo đảm an toàn đồng vốn, hoàn thành tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra.

Xin chân thành cảm ơn Quý vị cổ đông.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Lê Thị Thanh Hương

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Mẫu số B 01 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>67.617.342.013</b>	<b>65.019.251.636</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>30.442.876.780</b>	<b>25.680.581.845</b>
1. Tiền	111		5.166.772.780	8.550.809.845
2. Các khoản tương đương tiền	112		25.276.104.000	17.129.772.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>6.689.203.761</b>	<b>6.171.745.837</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	2.983.692.268	3.100.187.232
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	942.860.000	83.495.001
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	2.762.651.493	2.988.063.604
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>25.845.085.290</b>	<b>28.403.118.451</b>
1. Hàng tồn kho	141		25.845.085.290	28.403.118.451
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.640.176.182</b>	<b>4.763.805.503</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	-	32.451.723
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.151.858.447	1.765.495.580
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.10b	2.488.317.735	2.965.858.200
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>25.695.072.750</b>	<b>25.235.932.928</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.213.000.000</b>	<b>2.183.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	2.213.000.000	2.183.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.432.194.790</b>	<b>4.890.655.824</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	3.432.194.790	4.890.655.824
- Nguyên giá	222		15.240.341.528	16.078.505.164
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.808.146.738)	(11.187.849.340)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.4</b>	<b>2.279.854.548</b>	<b>2.000.828.142</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		511.354.548	232.328.142
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		2.094.000.000	2.094.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(325.500.000)	(325.500.000)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>17.770.023.412</b>	<b>16.161.448.962</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	17.770.023.412	16.161.448.962
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>93.312.414.763</b>	<b>90.255.184.564</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mẫu số B 01 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>42.584.756.031</b>	<b>41.542.238.466</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>41.829.936.031</b>	<b>40.813.319.187</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.9	867.252.642	491.388.054
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.927.268.603	939.960.011
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10a	774.964.205	854.295.172
4. Phải trả người lao động	314		7.004.133.676	3.691.381.666
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	5.115.179.810
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.11	27.288.537.498	27.463.751.476
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	691.000.000	691.000.000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.276.779.407	1.566.362.998
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>754.820.000</b>	<b>728.919.279</b>
1. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		754.820.000	728.919.279
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>50.727.658.732</b>	<b>48.712.946.098</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.13</b>	<b>50.727.658.732</b>	<b>48.712.946.098</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		28.968.500.000	28.968.500.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		28.968.500.000	28.968.500.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.472.522.066	10.472.522.066
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		11.286.636.666	9.271.924.032
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		7.662.400.814	8.466.432.939
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		3.624.235.852	805.491.093
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>93.312.414.763</b>	<b>90.255.184.564</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Mai Thu Ngọc

Trần Văn Ngọc Phương

Lê Thị Thanh Hương

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Mẫu số B 02 - DN/HN

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	56.236.227.813	49.925.298.066
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	56.236.227.813	49.925.298.066
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	32.136.875.476	31.167.731.566
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		24.099.352.337	18.757.566.500
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	2.618.111.564	2.759.024.292
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	324.949.245	386.158.098
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		279.026.406	144.819.044
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	6.847.164.575	8.277.621.434
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	14.735.180.640	11.771.132.599
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		5.089.195.847	1.226.497.705
12. Thu nhập khác	31		6.358.603	181.966.555
13. Chi phí khác	32		60.849.906	33.410.636
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(54.491.303)	148.555.919
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.034.704.544	1.375.053.624
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	1.158.169.780	538.923.360
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.10	25.900.721	30.639.171
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		3.850.634.043	805.491.093
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		3.850.634.043	805.491.093
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	1.251	222
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.11	1.251	222

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Mai Thu Ngọc

Trần Văn Ngọc Phương



Lê Thị Thanh Hương

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Mẫu số B.03 - DN/HN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.034.704.544	1.375.053.624
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		759.991.342	825.238.314
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(65.655.721)	309.198.284
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(961.115.303)	(1.223.075.713)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		4.767.924.862	1.286.414.509
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(498.793.493)	2.000.069.471
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		2.558.033.161	916.981.923
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		641.422.465	(3.480.558.060)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		(1.608.574.450)	544.384.902
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(565.709.525)	(701.583.363)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(466.280.000)	(4.316.332.157)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>4.828.023.020</b>	<b>(3.750.622.775)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(103.698.085)	(838.163.636)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		750.000.000	154.545.455
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	9.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(279.026.406)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	700.000.000
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		977.766.813	1.180.710.264
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1.345.042.322</b>	<b>10.197.092.083</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Mẫu số B 03 - DN/HN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

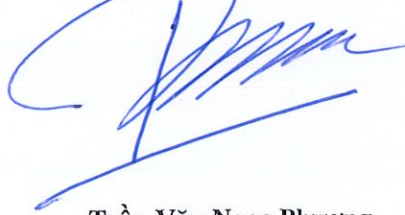
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	(16.613.549.270)
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.483.209.200)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1.483.209.200)</b>	<b>(16.613.549.270)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>4.689.856.142</b>	<b>(10.167.079.962)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>25.680.581.845</b>	<b>36.162.366.320</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		72.438.793	(314.704.513)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>30.442.876.780</b>	<b>25.680.581.845</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Mai Thu Ngọc

Trần Văn Ngọc Phương

Lê Thị Thanh Hương



## BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2026

### 1. Hoạt động của Ban Kiểm Soát từ 5/2025 đến 4/2026

- Họp định kỳ các thành viên trong Ban kiểm soát (BKS)
- Tham dự các cuộc họp của Hội Đồng Quản Trị
- Giám sát việc tổ chức ĐHCĐ bất thường lần 1 năm 2026
- Xem xét tình hình thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ năm 2025
- Xem xét báo cáo kiểm toán của công ty

Ban kiểm soát hiện có 3 thành viên được phân công như sau:

- Ông Nguyễn Đức Quốc: Trưởng Ban kiểm soát
- Bà Đặng Thị Kim Xuân : Thành viên
- Bà Lý Thanh Thủy : Thành viên

### 2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của công ty

- Đến hết 04/2026, Ban Kiểm Soát không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động tài chính năm 2024 của công ty. Các quy trình hoạt động tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật và công ty.
- Ban kiểm soát cũng đồng ý với các đánh giá về hoạt động và tình hình tài chính trong các báo cáo của công ty và tổ chức kiểm toán.

Tại thời điểm 31/12/2025, tóm tắt tình hình kinh doanh và tài chính của công ty như sau:

#### Kết quả kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	Nghị quyết ĐHCĐ 2025	Thực hiện	Tỷ lệ %
1	Kim ngạch XNK	4.500.000 USD	4.970.986 USD	110,46
2	Doanh thu	50.000.000.000 VNĐ	56.236.227.813 VNĐ	112,47
3	Lợi nhuận trước thuế	2.000.000.000 VNĐ	5.034.704.544 VNĐ	251,73

TL-4

**Các chỉ tiêu tài chính**

Tại thời điểm 31/12/2025, tóm tắt tình hình tài chính của công ty như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	31/12/2025 Đã kiểm toán	01/01/2025
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>67.617.342.013</b>	<b>65.019.251.636</b>
- Tiền và các khoản tương đương tiền	30.442.876.780	25.680.581.845
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
- Các khoản phải thu ngắn hạn	6.689.203.761	6.171.745.837
- Hàng tồn kho	25.845.085.290	28.403.118.451
- Tài sản ngắn hạn khác	4.640.176.182	4.763.805.503
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>25.695.072.750</b>	<b>25.235.932.928</b>
- Các khoản phải thu dài hạn	2.213.000.000	2.183.000.000
- Tài sản cố định	3.432.194.790	4.890.655.824
- Bất động sản đầu tư		
- Tài sản dở dang dài hạn		
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.279.854.548	2.000.828.142
- Tài sản dài hạn khác	17.770.023.412	16.161.448.962
<b>Tổng tài sản</b>	<b>93.312.414.763</b>	<b>90.255.184.564</b>
<b>Nợ phải trả</b>	<b>42.584.756.031</b>	<b>41.542.238.466</b>
- Nợ ngắn hạn	41.829.936.031	40.813.319.187
- Nợ dài hạn	754.820.000	728.919.279
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	50.727.658.732	48.712.946.098
- Nguồn kinh phí và quỹ khác		
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>93.312.414.763</b>	<b>90.255.184.564</b>

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất**

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2025 Đã kiểm toán	Năm 2024
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	56.236.227.813	49.925.298.066
Giá vốn hàng bán	32.136.875.476	31.167.731.566
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.099.352.337	18.757.566.500
Doanh thu hoạt động tài chính	2.618.111.564	2.759.024.292
Phản lãi/lỗ trong cty liên doanh, liên kết	279.026.406	144.819.044
Các chi phí		
- Chi phí tài chính	324.949.245	386.158.098
- Chi phí bán hàng	6.847.164.575	8.277.621.434
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.735.180.640	11.771.132.599
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.089.195.847	1.226.497.705
Lợi nhuận khác	(54.491.303)	148.555.919
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.034.704.544	1.375.053.624
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.850.634.043	805.491.093
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.251	222
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.251	222

**3. Kết quả giám sát đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám Đốc và các cán bộ quản lý**

- Ban kiểm soát không thấy có điều gì bất thường trong hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các cán bộ quản lý công ty.

**4. Báo cáo đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc**

Năm 2025, Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ thông tin về các quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám Đốc công ty.

**5. Vấn đề khác**

Các thành viên Ban Kiểm Soát xin từ nhiệm:

- Ông Nguyễn Đức Quốc gửi đơn từ nhiệm tư cách thành viên và trưởng ban kiểm soát
- Bà Lý Thanh Thủy gửi đơn từ nhiệm tư cách thành viên ban kiểm soát

Trân trọng.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**TM. Ban Kiểm Soát  
Trưởng Ban**



**Nguyễn Đức Quốc**

CTY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TẬP PHẨM SÀI GÒN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

## BÁO CÁO THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

V/v: - Báo cáo thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát 2025  
- Dự kiến thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát 2026

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

### Phần 1: THỰC HIỆN NĂM 2025

#### Thù lao của HĐQT và BKS

Thực hiện Nghị Quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua, Hội Đồng Quản Trị đã thực hiện trả thù lao cho thành Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát như sau:

Mức thù lao HĐQT và BKS năm 2025:	720.000.000 đồng
Thực hiện: đã chi thù lao HĐQT và BKS năm 2025	720.000.000 đồng

### Phần 2: KẾ HOẠCH NĂM 2026

#### 1. Thù lao của HĐQT và BKS

Năm 2026, Hội đồng quản trị đề xuất mức thù lao của HĐQT và BKS là 720.000.000 đồng/năm.

#### 2. Trích thưởng hoàn thành vượt mức kế hoạch:

Khi Công ty thực hiện lợi nhuận vượt mức kế hoạch đề ra, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội cổ đông trích thưởng Ban điều hành và Hội Đồng Quản trị với mức 10% trên số lợi nhuận vượt kế hoạch.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Lê Thị Thanh Hương**

CTY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI  
TẬP PHẨM SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2026

**TỜ TRÌNH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2025, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

**1/ Phân phối lợi nhuận năm 2025:**

	NĂM 2025	ĐVT: đồng TỶ LỆ
<b>LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ</b>	<b>5,034,704,544</b>	
Thuế TNDN	1,158,169,780	
Thuế TNDN hoãn lại	25,900,721	
<b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ 2025</b>	<b>3,850,634,043</b>	
<b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ ĐƯỢC PHÂN PHỐI</b>	<b>2,363,357,049</b>	
- CỔ TỨC (bằng tiền mặt)	1,448,425,000	5% Vốn Điều lệ
- QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN		Không trích
- QUỸ KHEN THƯỞNG-PHÚC LỢI CTY CON	226,398,191	10%/LN CTY CON
- QUỸ KHEN THƯỞNG - PHÚC LỢI CTY MẸ	385,063,404	10%/LN
- THƯỜNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH	303,470,454	10% LN vượt KH

**2/ Các quỹ còn lại** **29,198,990,670**

(Sau khi đã phân phối lợi nhuận năm 2025)

- QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN 10,472,522,066  
- LỢI NHUẬN CÒN LẠI CHƯA PHÂN PHỐI 8,923,279,617

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Lê Thị Thanh Hương**